

# 中国传媒大学出版社中传知行书店经营项目 招 标 公 告

中国传媒大学出版社底商经营项目已批准投入建设，现决定对该项目进行社会公开招标，择优选定承包人。

## 一、招标项目概况

### 1. 项目名称：

中传知行书店辅助经营业态招商

### 2. 项目描述：

中传知行书店是由中国传媒大学出版社根据校领导指示精神，并结合中宣部、北京市教委对实体书店出台的相关扶持政策而筹建的经营项目。该项目建成后，将成为一家由中国传媒大学出版社归口管理，以图书经营为主体、其他类型业态并存的综合型旗舰书店，一方面可以满足在校师生学习、休闲、聚会、思考、写作等基本需求，另一方面随着项目运营的深化，也将辐射蔓延至周边地区的消费群体，包括附近的大学、中小学、居民社区等。

经营地点位于中国传媒大学校内 47 号楼一层底商，实际经营总面积为 443.23 平方米，此次书店辅助经营业态招标范围包括咖啡（经营面积约 259 平方米，以到场实测为准），标的底价：人民币 60 万元起；面包（经营面积约 52 平方米，以到场实测为准），标的底价：人民币 25 万元起；DIY 文创产品（经营面积约 32 平方米，以到场实测为准），标的底价：人民币 10 万元起。此次招标的三种经营业态分 3 个标段进行招标，价高者得。

## 二、投标资格要求

凡参加本次投标的申请人，必须具有合法的企业营业执照和符合国家规范的经营资质，同时有足够资产及能力来有效履行合同的相关内容，才可对上述招标项目

进行投标。

### 三、投标资料的提交及联系方式

1. 有效的企业营业执照正、副本原件及复印件（加盖企业公章）；
2. 法人代表身份证原件及复印件（加盖企业公章）；
3. 由具有合法资质的评估公司就相关担保财产出具的评估报告书；
4. 如委托代理人进行投标，还需提供由企业法人出具的授权委托书及代理人身份证复印件；
5. 投标方认为需要补充的其他材料。
6. 上述材料请投标方于 **5月9日前** 以电子版和纸质版**各1份**的形式，分别发送至以下邮箱和地址，邮件请以“企业名称 + 所投业态名称”的方式命名。

电子邮箱：3284643306@qq.com

邮寄地址：北京市朝阳区定福庄东街1号47号楼308室

联系人：李婷、沈梦绮

联系电话：（010）65783607、13466651791、13120107391

### 四、投标方现场考察时间

5月6日至7日，每天上午9:30-11:30，下午1:30-4:30

### 五、招标截止时间

5月9日

### 六、现场竞标及开标结果公布时间

5月10日

中国传媒大学出版社有限责任公司

2019.4.26

# **中国传媒大学中传知行书店经营项目**

## **招标应答文件格式**

# 格式一

## 应答文件清单

序号	内容	说明与要求
1	项目名称	中国传媒大学中传知行书店经营项目
2	招标单位	中国传媒大学出版社有限责任公司
3	应答人	说明应答人的基本情况
4	竞争性谈判范围	1. 47 号楼一楼底商（原传媒大咖咖啡厅）以图书展示、销售为外在业务形态，同时提供咖啡、西点、奶茶、冰激凌等其他特色饮品销售服务，文创产品及 DIY 手工制作展示、售卖空间。 2. 书吧内经营场地的管理与运营。
5	采购方式	竞争性谈判
6	报价说明	本报价表以人民币为计价货币，项目总报价应包含且不限于咨询以及其他相关服务产生的费用
7	提交文件清单	（1）法定代表人身份证明书（见格式三）、法定代表人授权委托书（须法人签字，并加盖公章）（见格式四）、法定代表人及授权代表身份证复印件；（2）承诺书（见格式五）；（3）报价表（可附明细报价，见格式六）；（4）应答人基本情况（见格式七）；（5）近五年经营项目一览表、项目合同复印件或相关证明材料（见格式八）；（6）企业资质证明，包括企业简介、营业执照、组织机构代码证、税务登记证、一般纳税人证、上一年度经会计师事务所审计的财务报表、相关获奖证书及其他资信证明（复印件加盖公章）；（7）项目团队成员情况表（见格式九）；（8）谈判人认为有必要的其他文件等。（9）项目实施计划（含进度安排、质量保证措施等）；（10）服务方案
8	应答文件份数	一式五份，装订成册，密封处加盖企业公章后提交
9	应答文件提交地点及截止时间	接收人：李婷 联系电话：13466651791 地点：北京市朝阳区定福庄东街1号院47号楼中国传媒大学出版社308室 截止时间：2019年5月9日17时0分

格式二（应答文件封面）

# 中国传媒大学中传知行书店经营项目

## 应答文件

应 答 人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日

## 格式三

### 法定代表人身份证明书

\_\_\_\_\_同志，身份证号码为\_\_\_\_\_，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为我单位法定代表人。

特此证明。

(单位公章)

年 月 日

## 格式四

### 法定代表人授权委托书

致中国传媒大学出版社有限责任公司：

本人作为(应答人全称)法定代表人\_\_\_\_\_在此授权\_\_\_\_\_ (被授权人姓名)为全权代表，参加贵方组织的中国传媒大学中传知行书店经营项目竞争性谈判活动，全权处理我方在竞争性谈判中的一切事宜。

本授权书期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(与被授权人签字日期一致)起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(一般为3个月)止。在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权单位全称(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

被授权人(签字)：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

## 格式五

### 承 诺 书

致中国传媒大学出版社有限责任公司：

经认真阅读中国传媒大学出版社中传知行书店经营项目全部竞争性谈判文件（包括且不限于竞争性谈判须知和应答文件格式）后，我方同意应答文件在规定的应答有效期截止前一直对我方有约束力，在签署协议书之前，你方的竞争性谈判文件、中选通知书连同本应答文件，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

我方承认你方有权为证实我们递交的声明、文件及资料和技术状况进行调查。

我方愿以人民币(大写)\_\_\_\_\_（RMB¥\_\_\_\_\_元）的谈判报价及\_\_\_\_\_的方式竞争此标的，此报价包含 17% 或 6% 增值税专用发票（在相应的税率上画圈。税票为其他情况，请说明\_\_\_\_\_）。

如你方需要我们提供任何进一步资料，请与下述人员联系：

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

联系电话和地址：\_\_\_\_\_

我们声明，我们所填报的资料是完全真实准确的，并愿为此承担任何相关的法律责任。

应答人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人、单位负责人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日



## 格式六

### 报价表

项目名称：中国传媒大学出版社中传知行书店经营项目

序号	项目名称	内容	报价
1	图书	图书展示与售卖；图书展场管理	
2	咖啡	咖啡、简餐的经营；活动场地出租与管理	
3	西点	面点、餐食等便携性食品的经营与配送	
4	饮品	外带型饮品的制作与经营	
5	文创产品及DIY手工制作	各类文创产品售卖、展示，小型创意手工制作、展示和售卖	

应答人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人、单位负责人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

## 格式七

### 应答人基本情况

1	企业名称：	
2	总部地址：	
3	当地代表处地址：	
4	电话：	联系人：
5	传真：	电子邮箱：
6	注册地：	注册年份：
7	经营范围：	
8	工作业绩：	
9	企业规模：（提供包含注册资金、员工数、车辆、产值等信息在内的情况）	
10	其他需要说明的情况	

应答人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人、单位负责人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

## 格式八

近五年经营项目一览表		
服务单位名称	项目描述及金额	备注

注：应答人需提供近五年经营项目一览表及合同复印件或其他证明材料。

应答人：\_\_\_\_\_（盖公章）

法定代表人、单位负责人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

## 格式九

### 项目团队成员情况表

序号	姓名	本项目中承担职务	入职时间	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

应答人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人、单位负责人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期： 年 月 日

**附表 1：技术和商务文件评审记录表（标准分 30 分）**

项目名称：中传知行书店辅助经营业态招商

序号	评分项目（总分 30 分）				竞选单位得分			
	指标	评价内容	标准	分值	1	2	3	4
1	资质 经验 (10分)	近五年做过相关项目的数量(附合同或相关证明材料)	2个及以上	5-10				
			1个	5				
2	项目 实施方案 (10分)	项目实施方案(含进度安排等)	完全满足	5-10				
			基本满足	5				
3	服务 (10分)	满足服务需要,能够及时响应并修改。	支持和 服务性 很好	5-10				
			支持和 服务性 一般	5				
技术和商务得分								

评委签名：

日期： 年 月 日